FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 20 de Diciembre de 2023 a las 10:36:08 am

Con el turno 2023-162-6-2982 se calificaron las siguientes matrículas:
162-37829

Nro Matricula: 162-37829

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25320010000000035090290000331
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) # APARTAMENTO 501 TORRE 1 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA MIRADOR DEL CAMPANARIO
2) KR 3 N # 8 - 4 KR 5 N 6 98 PISO 5 AGRUPACION DE VVDA MIRADOR DEL CAMPANARIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 04/12/2023 Radicación 2023-162-6-2982
DOC: OFICIO 205 DEL: 13/07/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 25320408900220230012400.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 8600343137
A: PALACIOS CAMACHO ANDRES EDUARDO CC# 79992170 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
21	DIC	2023	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA
Carrera 4 No. 2-17
E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 205
Guaduas- Cundinamarca, 13 de julio de 2023

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registrador de Instrumentos públicos y Privados
Guaduas- Cundinamarca

Referencia: Ejecutivo Singular
Rad. N° 25320-40-89-002-2023-0012400
Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7
Demandado: ANDRES EDUARD PALACIOS CAMACHO C.C. 79.992.170

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 29 de junio del presente año proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo del bien inmueble identificado con matrículas inmobiliaria Nº. 162-37829 de propiedad de la demandada ANDRES EDUARD PALACIOS CAMACHO.

Conforme lo anterior se solicita respetuosamente se comunique el registro de la medida cautelar decretada, expidiendo los respectivos Certificados de tradición.

Atentamente,

ANGELA PATRICIA GUTIERREZ DIAZ
Secretaria

DCMR

Firmado Por:
Angela Patricia Gutierrez Diaz
Secretaria
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11377804946cb147eb0422732482d153f12b015c166d45d51edbe726f2fe6963**
Documento generado en 21/07/2023 02:17:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-37829

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 10:41:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS

FECHA APERTURA: 21/08/2019 RADICACION: 2019-162-6-1830 CON: ESCRITURA DE 03/07/2019

NUPRE: BAP0001OKMD

COD CATASTRAL: 253200100000000350902900000331

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 501 TORRE 1 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA MIRADOR DEL CAMPANARIO CON AREA DE 49.12M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.446415% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2080, 2019/07/03, NOTARIA PRIMERA BOGOTA D.C.. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01. ESCRITURA 1994 DEL 25/07/2018 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 09/08/2018 POR ENGLOBE A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FIDEICOMISO MIRADOR DEL CAMPANARIO VIS - FIDUBOGOTÁ NIT 8300558977, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-37167. 02. ESCRITURA 3060 DEL 25/08/2016 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 30/09/2016 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: NEW SINERGY SAS, A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FIDEICOMISO MIRADOR DEL CAMPANARIO VIS - FIDUBOGOTÁ NIT 8300558977, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-36069/36070. 03. ESCRITURA 1657 DEL 23/05/2016 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 30/06/2016 POR DIVISION MATERIAL A: NEW SINERGY SAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-36069/36070.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) # APARTAMENTO 501 TORRE 1 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA MIRADOR DEL CAMPANARIO

2) KR 3 N # 8 - 4 KR 5 N 6 98 PISO 5 AGRUPACION DE VVDA MIRADOR DEL CAMPANARIO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

162-37167

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/08/2019 Radicación 2019-162-6-1830

DOC: ESCRITURA 2080 DEL: 03/07/2019 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S. A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FIDEICOMISO MIRADOR DEL CAMPANARIO VIS - FIDUBOGOTÁ NIT 8300558977 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/09/2019 Radicación 2019-162-6-2203

DOC: ESCRITURA 3232 DEL: 24/09/2019 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-37829

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 10:41:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: FIDUCIARIA BOGOTÁ S. A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FIDEICOMISO MIRADOR DEL CAMPANARIO VIS - FIDUBOGOTÁ NIT 8300558977 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/10/2019 Radicación 2019-162-6-2434
DOC: ESCRITURA 3490 DEL: 11/10/2019 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BOGOTÁ S. A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FIDEICOMISO MIRADOR DEL CAMPANARIO VIS - FIDUBOGOTÁ NIT 8300558977 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/01/2020 Radicación 2020-162-6-257
DOC: ESCRITURA 4216 DEL: 12/12/2019 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 3490 DEL 11/10/2019, NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C. , EN CUANTO A INDICAR QUE LA CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN CORRESPONDE A LAS TORRES 1 Y 2-*ESTE Y OTROS*
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO, EN CALIDA DE FIDEICOMITENTE COMERCIALIZADOR Y GERENTE DEL PROYECTO AGRUPACION DE VIVIENDA MIRADOR DEL CAMPANARIO, NIT 860007336-1
A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S. A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FIDEICOMISO MIRADOR DEL CAMPANARIO VIS - FIDUBOGOTÁ NIT 8300558977 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 06/02/2020 Radicación 2020-162-6-366
DOC: ESCRITURA 4640 DEL: 20/12/2019 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 109.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES ASOCIAL - VIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BOGOTÁ S. A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FIDEICOMISO MIRADOR DEL CAMPANARIO VIS - FIDUBOGOTÁ NIT 8300558977
A: PALACIOS CAMACHO ANDRES EDUARDO CC# 79992170 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 06/02/2020 Radicación 2020-162-6-366
DOC: ESCRITURA 4640 DEL: 20/12/2019 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR NIT. 8600669427
A: PALACIOS CAMACHO ANDRES EDUARDO CC# 79992170 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 06/02/2020 Radicación 2020-162-6-366
DOC: ESCRITURA 4640 DEL: 20/12/2019 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR NIT. 8600669427
A: PALACIOS CAMACHO ANDRES EDUARDO CC# 79992170 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 06/02/2020 Radicación 2020-162-6-366
DOC: ESCRITURA 4640 DEL: 20/12/2019 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA - A FAVOR SUYO,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-37829

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 10:41:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE SU CONYUGE Y/O COMPAÑERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Ó DE LOS QUE LLEGARE A TENER.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALACIOS CAMACHO ANDRES EDUARDO CC# 79992170 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 06/02/2020 Radicación 2020-162-6-366
DOC: ESCRITURA 4640 DEL: 20/12/2019 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALACIOS CAMACHO ANDRES EDUARDO CC# 79992170 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 04/12/2023 Radicación 2023-162-6-2982
DOC: OFICIO 205 DEL: 13/07/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 25320408900220230012400.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 8600343137
A: PALACIOS CAMACHO ANDRES EDUARDO CC# 79992170 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 90943 impreso por: 54825
TURNO: 2023-162-1-16666 FECHA:04/12/2023
NIS: c68bPM9wkyrKuWl0/yIBUbOEMH0iPbyYXqiluEWg7JP5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
